



はいっニュース

第 520 号
2018 年 4 月



丸山弁財天祭礼 水の張られた池に、神主さんの祝詞が厳かに響く

今月の記事

- 管理組合だより
- 市内循環バス（茶の花号）の運行ルート最終案確定について
- ハイツ東くん
- 元気の秘訣
- 地域福祉活動研究会で「新狭山ハイツにおける素敵に
加齢するまちづくり」を発表
- 上演後の素敵な笑顔
- かわいい！緑化女子
- 紙芝居で感謝状
- 山を楽しむ（7）
縦走の山4 梅海新道縦走（朝日岳～親不知海岸）
- DIY大好きな方 工房ご利用
- 「住みよいハイツをめざして」の訂正とお詫び
- 季節の言葉、わくわく自然園からのお知らせ
- ハイツ掲示板、生活ごみ・資源回収表



ハイツの桜の名所
調整池沿い

新狭山ハイツ自治会

狭山市青柳63番地

管理組合だより

民泊問題について

一、民泊とは

民泊を簡単に言うと、「民家に宿泊すること」です。一般的に、宿泊施設と言えば、旅館やホテルを思い浮かべますが、民泊は、それらのような宿泊のための設備が完備しているわけではなく、個人の住宅やマンションの一室などを短期的な宿泊施設として賃貸し利用することを指します。

現在では、インターネットで、個人の自宅を公開して募るAirbnb(エアビーアンドビー)などの新業態の登場により、ネットを通じて個人の住宅や投資不動産などを貸し出すことを、民泊と呼ぶようになっていきます。

二、民泊の法制化

東京オリンピック控え、外国からの訪日客数の急激な増加が予想されており、都心部では大型ホテルの建設が急ピッチで進められ、既存のホテルでは、改装工事なども行われていますが、その数は客数に対して充分とは言えません。

一方では、人口減少に伴い急増している空き家が、放火や犯罪者の潜伏などの犯罪を助長す

る問題が潜在化しており、長期間不在状態の住宅は解体する条例が施行されるなど、宿泊施設は足りないのに空き家は増えているというミスマッチ状態が問題になっています。

このような問題の解決策として、現状の旅館業法の規制を緩和し、6月15日からマンションなどの空き室を、訪日客などの旅行者を対象とした民泊施設として利用することを目的とする「住宅宿泊事業法(民泊新法)」が施行されます。事業者が届を出せば、だれでも民泊を行えるようになります。3月15日から、事業者の受付が始まりました。

三、民泊における苦情や治安

現在民泊を実施しているマンションの住民から、『民泊に泊まる外国人が夜遅くまで道路やベランダで大騒ぎをしたり、夜中まで徘徊してお酒を飲んで音楽を鳴らすなどの騒音トラブルに悩んでいる。』又、『マンションの前に汚物がある事が増え、何度か注意したが、毎回違う外国人が泊っている。』などの苦情が寄せられています。

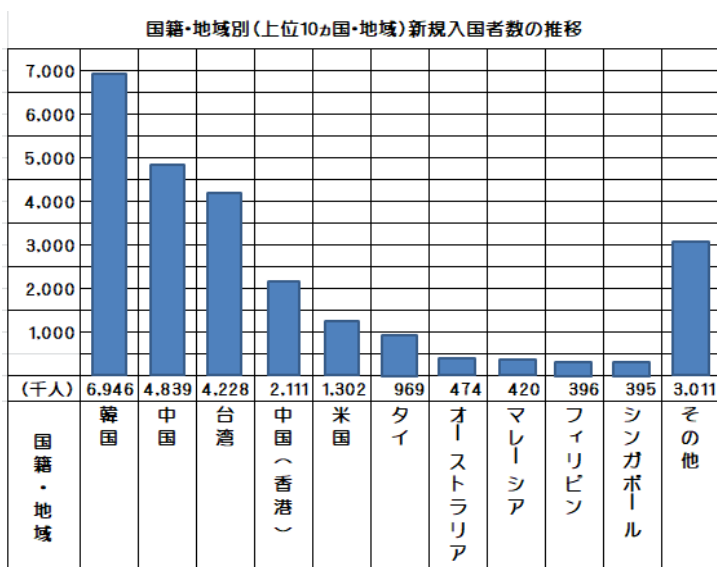
更に悪質なものは、「民泊」を悪用して覚せい剤を密輸したり、最近、神戸で起きた民泊のアメリカ人による若い女性の殺害事件など、民泊を巡る苦情やマナーの悪さが刑事事件などに発展し、その数は年々増えています。

四、民泊禁止とする管理規約・規則改正

その様な訳で新狭山ハイツ管理組合では、平成29年11月11日の理事会で対応を検討した結果、民泊は、禁止方針であることが決議され、次回の総会では民泊禁止とする管理規約・規則の一部改正を議案上程する予定となっております。

区分所有者各位におかれましては、民泊の届け出をされないようお願い致します。

豆知識



国籍別入国者数の推移(上位10ヵ国)

市内循環バス(茶の花号)

運行ルート最終案確定について

新狭山ハイツ自治会長 中村 雅昭

昨年8月に、狭山市地域公共交通会議より運行ルート見直案が各地域に状況説明されてきましたが、この度、堀兼循環コースの最終案が確定しましたので、概略をお知らせします。主な見直しは、次の三点です。(右回り例)

①「堀上」より「あぐれっしゅ元氣村」へ延伸。
②「ベスタ狭山」内「ABCマート(靴店)」前付近にバス停新設し、ショッピングセンター駐車場を折返す。

③旧入間川東中、沢地区、東三ツ木を経由しないで、狭山台交番前交差点に戻り、新狭山駅に直行する。

現行の1日4便(左右回り2便づつ)は、変

わりません。なお、4月から市議会等、市庁内の調整終了後、新運行ルートの稼働時期は、平成30年10月頃を予定しているようです。

元氣の秘訣

釘本英長さん 15404

◎住友金属鉱山で技術エンジニアとして勤める。半導体のプリント基板などの設計・制作に従事。ハイツに越して3年目。自治会厚生部副会長。寿会2班班長。

Q ハイツに越してきていきなり厚生部副会長と言う大変な役割を担って活躍しているらしい。やる釘本さん。今年78才とは思えない元氣の秘訣を教えてください。

A 心身の健康を保つことが大切だと考えています。身体の方は、良く動くこと、栄養バランスの摂れた食事をする、睡眠をちゃんと取ること。そして、心の方は、いろいろなことに興味を持つ、つまり好奇心を持つことが大切だと思っています。人との交わりも大事にしています。

Q 好奇心一杯の釘本さんの興味の対象は？

本が好きです。今は、人類史に興味があり、ゲノムや、地球史に関する本を読んでいます。海外旅行が大好きです。2月には、イタリアのフィレンツェ、ミラノ、フランスのパリに友人と行ってきました。競馬が好きで11年間やっています。三万六千件のレースのデータがあり、それを分析して勝負するのが楽しいです。

Q 夢は何ですか？

A 82才までは動けるとして、まだ行っていないスペイン、イギリス、ギリシャに行きたいです。

若さの元は好奇心です。ね！これからも様々な分野での活躍、期待しています。

フィレンツェ、ドゥオーモ(大聖堂)屋上から(写真)



地域福祉活動推進研究会で「新狭山ハイツにおける素敵に高齢するまちづくり」を発表

NPOグリーンオフィスさやま

代表理事 毛塚宏

狭山市と狭山市社会福祉協議会が住民自らが主体的に行っている地域福祉活動を応援するとともに、その活動をさらに深めていただくために「地域福祉活動推進研究会（略称：地活研）」を設置しています。地活研ではこれまで地域福祉に関わる多様なテーマで研究会を開催してきていますが、今回（第4回目）は「まちの価値を高めるために―誰もが住み続けたいまち・住み続けるまちづくり」をテーマに開催したいと相談がありました。一般論として“まちの価値を高めるために”を語るには荷が重いので「新狭山ハイツの取り組み」を紹介させていただくことで良ければということでご了承いただきました。参加を呼び掛けるチラシには「地域は多くの問題を抱え、元気を失いつつあります。そのような中、地域の特性等を活かして独自の取り組みを行う“元気な場所”が狭山市にもあります。今回は、そんな素敵な取り組みをしている地域を紹介します」と書いていただきました。

こんな経緯のもと、3月3日（土）、市民交流センターの「コミュニティホールにて「新狭山

ハイツにおける素敵に高齢するまちづくり」と題してお話をさせていただくことにしました。その概要は左記のとおりです。詳細は別掲のNPOじおすのホームページをご覧ください。

私自身、これまで「環境保全・環境まちづくり」「団地・マンション再生」「コミュニティマネジメント」などをテーマにあちこちでハイツのことをご紹介してきましたが、45年間の歩みを包括的に話す機会がなかっただけに、

1. 新狭山ハイツにおける素敵に高齢するまちづくりはじめに―新狭山ハイツのプロフィル

- (1) 新たな価値を育んだ時代（1975～2001年）
 - (2) これまで&これからのハイツ像を考える（1999年）
 - (3) 新たな担い手・団地発NPOの誕生（2003年）
 - (4) 少子高齢化の加速を見据えた模索（2010年）
 - (5) 団地再生に向けた新たな挑戦（2011～2017年）
 - (6) 建物の長寿命化へのシフト（2006～2016年）
- おわりに―取り組みを通じてこだわってきたこと
2. まちの価値を高めるには

- (1) まちの価値とは
 - (2) まちの価値を高めるためには
- その1：まちの価値について考える検討の場「プラットフォーム」を用意
- その2：地域資源の実態を分析し、「まちの強み・弱みを確認・評価」
- その3：事業を推進するために、多様な主体による「協働の仕組み」を整える
- その4：事業を「コミュニティマネジメントの発想」で継続的かつ計画的に推進

良い機会を与えていただいたと感謝しています。参加者は60名余り。発表後、多くの方から「質問をいただき、冷や汗もかきながら応答させていただきました。」



詳細は NPO じおすホームページ
<http://www.go-sayama.net>へ



上演後の素敵な笑顔

はいつニュースでもお知らせ致しました市民ミュージカル「ロミオとジュリエット」を見てください。これは、2月20日～25日まで開催されていた第18回狭山市民芸術祭の舞台公演として上演されました。当日、少し早めに市民会館に到着しましたが、すでに長蛇の列が出来ていました。何と、大ホール1398席が満席！熱気渦まく会場で、2時間の熱いミュージカルを見てパワーをたくさん頂きました。公演終了後のロビーでは出演者の方が出迎え。ハイツの城さんにお会いすることが出来ました。とっても素敵でしたよ！企画・制作を担当されたのは、長らく市民劇団の活動をされてきたハイツの能川さんです。長年の夢である市民ミュージカルが実現されて、能川さんも最高の笑顔をされていました。

次の夢の実現を、楽しみにしています！

編集部

かっこいい！緑化女子

樹木の伐採や剪定などガテン系のきつい作業がある緑化推進本部ですが、約40名の部員の中で女性もがんばっています。写真左から、青木信子さん、柴田源子さん、齋藤絵美子さん、写真に写っていませんが、宇土せつさん、全部で4名です。皆さん、作業着の緑化ジャンパーが良くお似合いです。これからも、緑の管理をよろしく願います！



剪定をやってみ
たかったです！



紙芝居で感謝状

中村ルミ子

編集部の中村です。私
が作成しました「もも子
さんとオレオレ詐欺」が、
振り込め詐欺被害防止の
啓発をする紙芝居である
ということで、3月20日
に狭山警察署より感謝状
を頂きました。埼玉県警
察のHPに、実演動画も
アップされました。この
紙芝居は、今月、雲母（きらら）書房より出版
されます。なるべく多くの方に見て頂き、また
は演じて頂き、詐欺被害がなくなることを願い、
私事で恐縮ですが、ご報告させて頂きました。
（紙芝居がお入用の方は、中村まで）



山を楽しむ(7)

縦走の山4 201404 山本 進吾
 201404 山本 進吾
 縦走の山4 201404 山本 進吾
 201404 山本 進吾
 縦走の山4 201404 山本 進吾
 201404 山本 進吾

105kmに及び飛騨山脈(北アルプス)が日本海に沈むのが梅海新道だ。朝日岳(標高2415m)から長嶺山、黒岩山、さわがに山、犬ヶ岳、黄蓮山、菊石山、下駒ヶ岳、白鳥山、尻高山、入道山と10のピークを越えて海拔0mの親不知海岸まで下るといふもので、距離27km、累積標高差3578mを縦走する難コースだ。

04年9月17日、20日、山小屋2泊3日で歩いた。17日、長岡のNS氏・AS氏夫妻と道の駅ピアパーク親不知で車中泊。18日早朝親不知駅から泊駅まで電車で移動し、予約のタクシーで北又小屋まで行く。ここの標高は690m、朝日岳まで標高差1725mを登らなければならぬ。8時10分小屋をあとにし、吊橋を渡ると急登が始まる。重荷を背負っているので一合あたり30分のペースでゆっくり登る。蓮華温泉からの五輪尾根と異なりただひたすらに登って、イブキ山を越え朝日小屋に着いたのは15時13分だった。ハクサンコザクラの大群落は時季外れで咲いてないが、名物女将の清水ゆかり氏がこやかに迎えてくれた。

19日、夜来の雨が残っているが、6時25分出発。7時18分、深い霧をついてやっと朝日岳山頂に立った。当然展望はない。風がさらに強まった。蓮華温泉への下りで強風とガスで道が分からず1時間20分ほど待機する。11人パーティの若い女性が吹き飛ばされたが、2mほど下のハイマツに引っかけた事なきを得た。2人組が通過した後、ガスが動き登山道が見えた。思い切って前進することにした。「日本海」と赤い字で大書した巨岩がある。ここが吹上ノコル、いよいよ梅海新道に突入する。ありがたいことにシラビソなどに守られて風が弱まった。

照葉ノ池では黄葉した池塘群が美しい。黒岩山の手前で単独行の女性と行き合った。幕営山行で日本海から太平洋を目指すという。尺取虫のように2泊3日で繋いで行くようだ。それにしても根性が凄い。さわがに山の先の北俣ノ水場で水を補給する。一段と重くなったザックを背負い、犬ヶ岳を越える。梅海山荘に着いたのは16時27分だった。この小屋は梅海新道を開通させた故小野健氏などさわがに山岳会が建てたものだ。ありがたいことだ。

20日、いよいよ日本海へ下りる日だ。5時50分、梅海山荘を後にする。滑りやすい急坂を下り鞍部から黄蓮山に登り返し、再び急下降すると黄蓮ノ水場がある。白鳥山手前まで水場はないので、水を補給する。菊石山からガシを抜け

て下駒ヶ岳を越えると白鳥山。避難小屋がある。時間は10時11分。家人が黄蓮ノ水場で収穫したナラタケを入れてパスタを食べた。転げるほどの急坂を下ると舗装道路に出た。坂田峠だ。ここからの尻高山、入道山の登り返しが辛かった。ヨレヨレになりながら16時01分、親不知観光ホテルに辿り着いたが、まだ終わりではない。さらに50m下って、親不知海岸で日本海に触れて完歩となる。ホテルで風呂に入り、ピアパークまで送ってもらい、日付が変わるころ自宅に帰着した。



黒岩山山頂にて

DIY好きな方、工房のご利用を！

管理事務所の裏にある「工房」には各種工具が揃っています。DIY好きな方は是非、ご利用下さい。利用のルールは左記のとおりです。

- 1、一日の工房使用時間9時～17時迄の8時間
- 2、使用料 ￥100/時間
- 3、一日単位（4時間以上）の使用料
 - a) 一日使用する場合は、￥400/日
 - b) 二日以上連続して使用する場合は、
￥300/日×日数
- 4、催事日、緊急な日と年末（12月29、30、31日）、年始（1月1、2、3日）は、休館日です。

お気軽に工房をご利用いただきたいと使用料を見直しました。1時間100円は変わらわずですが、1日使用、また2日以上連続して使用する場合は使用料を設定しました。使用料は、工具の管理費などに使わせて頂きます。

連絡先 手作り工房代表 金子守男

☎ 080-33382-3714



管理事務所の裏
この看板が目印です。

「住みよいハイツをめざして」の

訂正とお詫び

47頁「平成30年度戸口代表者名簿・役割分担表」中、上から4行目、A班「1～7階段未加入」と記載しましたが「5、6、7階段で1名」の誤りでした訂正後の役割分担表は、改めて来月のはいつニユースにてお知らせします。

総務部

季節の言葉

語ること香りて真夜のフリージア

雲雀野の誰も幼な子めきてをり

五月富士青き流れに掌を浸す

陽子



わくわく自然園からのお知らせ

●今月の開園日

4月の開園日は4月8日（日）、22日（日）、9時～17時迄。

●見どころ

調整池周辺には15本の桜があります。桜は園外ですが、園の奥から池越しに眺める桜はとても絵になります。開園日の8日は満開を過ぎていくかもしれませんが、ぜひ園内からお楽しみください。また、池ではヒギエルのオタマシヤクシやカルガモ、池周辺ではムラサキダイコン、ツルギキョウ、アマドコロなどの花が楽しめますし、4月下旬にはスイレンの花が開花しているかも。

ところで、3月11日の開園日の際、調整池入口にて「フキノトウが満開。少量でしたら採取を。」と掲示をしました。思いつきの対応でしたので気づかれ方がおられたかどうか。来年はもっと事前にこうした情報提供を考えたいと思います。



写真は昨年4月6日、園内からみた桜と飛来したカルガモ

ハイツ掲示板

☆ココベリー開店日 集会所・第2会議室
4月5日（木）・19日（木） 10時～16時

☆買物支援の日 詳しくは階段掲示をご覧ください。
4月10日（火）・24日（火）

☆風見どりの日 集会所・サテライト
4月12日（木） 歌の日
16日（月） おしゃべりの会
26日（木） 手作り遊びの日

☆春のつどい 野点・草花即売会・シイタケ駒打ち体験
4月15日（日） 10時～ 第2公園にて

☆自治会費集計日 集会所玄関フロア
4月22日（日） 9時～11時

☆寿会 定期総会 老人福祉センター寿荘・大広間
4月26日（木） 11時～

☆自治会の時間（「広報ひろば」にて放映）
「丸山弁財天祭礼」
7時45分～ 13時15分～
17時45分～ 22時45分～



4月生活ごみ・資源回収表



〈びん・缶・乾電池〉は、**第1・3木曜日**になりました！！

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
アルミ缶	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	寿会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
8	9	10	11	12	13	14
	プラ	もやすごみ	もやさないごみ 生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
15	16	17	18	19	20	21
アルミ缶	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	育成会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
22	23	24	25	26	27	28
	プラ	もやすごみ	ペットボトル 生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
29	30	1	2	3	4	5
	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	寿会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	

☆寿会・育成会・アルミ缶の回収は多少の雨でも決行します。

旗（寿会：赤色、育成会：黄色、アルミ缶：青色）を目印によりしくお願いいたします。

☆詳しい出し方などは狭山市の「生活ごみの分け方・出し方」をご覧ください。

☆生活ごみを出す時間は、〈収集日の朝・午前8時まで〉です。