



# はいつニュース

第527号  
2018年11月



第5回 不思議の国のハイツ・手作り作品展 まちかどギャラリー

## 今月の記事

- 管理組合だより
- 生活ごみの分け方・出し方について
- ハイツ東くん
- 交通安全功労者として表彰  
おめでとうございます！
- 『あんも絵日記』 第5回不思議の国のハイツ  
手作り作品展の巻
- 狭山市医師会立  
在宅医療支援センターって 知ってますか？
- さんまパーティー
- 連載 『地歴探索を楽しむ(2)』
- いくぼゆたか そらん2展、季節の言葉
- ハイツ・おやくだちネット コーラスすみれの発表会
- 五十嵐信子さん講演会 オープンハウスお知らせ
- わくわく自然園からのお知らせ
- ハイツ掲示版、生活ごみ・資源回収表



メイン会場展示「わあ、すてき！」

新狭山ハイツ自治会

狭山市青柳63番地

## 管理組合だより

### ◎管理費等の未収の現状について

建物の補修、植木の手入れ等、快適な居住環境を維持して行くために欠かせないのが居住者の皆さんに毎月お支払いいただいている「管理費、修繕積立金」です。ほとんどの皆さんには支払うのは当然の事とご理解いただいているものと考えておりますが、数年前より長期間にわたる滞納者が増えているのが現状なのです。今年度10月迄の滞納金の合計は、四百八万円ほどあります。

管理人の鈴木さんのご努力や、裁判の成果もあって、ずいぶん滞納金は減りましたが、それでもこの金額です。

滞納となるに至るまでには、それぞれの事情があることは理解できなくはありませんが、新狭山ハイツでの生活を守るために必要不可欠な資金なのです。

(管理規約第5章第21条～第25条)

従来滞納督促は、引き落とし銀行からのデータ入手に基づいて、封書による通知を行い、3ヶ月を過ぎた段階で管理事務所よりの法的手続きをする旨の文書連絡を送っています。

(管理規約第7章第62条管理費の徴収)  
実際に裁判を進めた場合、その費用は滞納者(被告人)が支払う事は確定しており、また滞納期間には年率10%の遅延損害金を請求できることが管理規約第62条第2項に定められています。

過去10年間に10件の裁判を進め、それなりの結果をだしてまいりましたが、理事会における協議や弁護士との打ち合わせなど、目に見えない経費も見落とせません。

ちなみに管理費等の支払いは原則として指定口座への引き落とし、または組合口座への振り込み(振込手数料は本人負担)となっています。

よく勘違いされるのですが、滞納金額はその月の1ヶ月分を加算された合計金額が引き落とされるシステムになっています。

どうしても分割支払いとなる場合は前月の20日まで銀行で金額の変更をする必要があります。

このような行き違いを無くすためにも必ず、管理事務所まで連絡をお願いいたします。

今後ますます高齢化が進み、次の世代になった時、子供達が引き継いで行ってくれるのかあるいは、きちんと競売ができるのか、この先心配ではありません。

それにしても、毎月きちんと管理費、修繕積立金を納める事は、新狭山ハイツにおいて物件

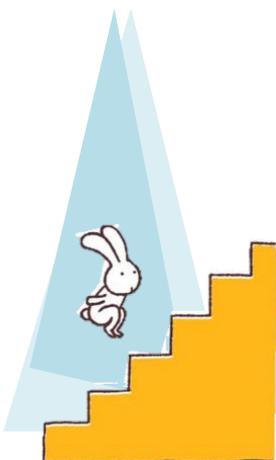
を所有する775世帯の区分所有者としての当然の義務です。

快適な居住環境を維持するためにも、1人1人のご理解ご協力をお願いいたします。

### ◎水洗いはやめましょう



玄関前の踊り場は傾斜がついていないうえ平でないで、水が溜まってしまう、乾きにへへ、乾くとシミになってしまいます。来年は玄関扉の交換と共に踊り場の改修工事も予定されているので、改善されると思います。現状では、階段も同様に水洗いはひかえて下さい。



# 生活ごみの分け方・出し方について

自治会長 中村 雅昭

先月のはいつニュースの“クリーンキーパー”

特集記事で、クリーンキーパーの環境衛生面での効果が発揮された反面、分別曜日や分別の不徹底などのごみの分け・出しマナー低下が指摘されました。また、マナー違反の後始末を自治会役員（特に生活環境部）が行うことから、自治会役員のなり手が少なくなることが危惧されました。現在、ハイツ内には、18箇所のごみ集積所があります。狭山市では、家庭から出る生活ごみを分別して、各地域ごとに定められた曜日に収集して、環境センターで、破碎したり、焼却したり、さらに分別、洗浄したりして、次の中間処理施設や、最終処分場へ搬出しています。当たり前のように、きれいになっている訳

ではありません。一人ひとりが自覚を持って、ごみ出しマナーを守ることが何より大切です。（集積所に出してはいけないもの）

1, 壁紙などの建設廃材

最近はやりのDIYで出たものも、事業系のごみなので、生活ごみとしては出せません。

2, 引越しや片付けなどで一時的に大量に出たもの（ふとん、カーペット、カーテン）

3, 家庭菜園などで出た、園芸廃材（ビニール、陶器、木、土）

いずれも、集積所に出せないものは、直接、環境センターに有料で持ち込むか、一般廃棄物収集運搬業許可業者に委託してください。

なお、健康上の理由や高齢の方で、自分一人では処理できない方は、NPO法人じおすの「たすけあいの輪」に相談してください。

みんなで住み良いハイツにしていきたいと思います。



**祝**  
交通安全功労者として表彰  
おめでとうございます！

17号棟にお住まいの富澤榮さんが、9月14日、埼玉会館において（一財）埼玉県交通安全協会長より交通安全功労者として表彰されました。おめでとうございます。富澤さんは、交通安全協会（以下、安協）

の活動を始められてから今年で14年目となります。現在は、堀兼支部の副支部長を勤めています。安協の主な活動は、交通安全のための広報・啓蒙活動です。通学時の見守りの他、地区体育祭やお祭り、七夕祭りや大茶会など地域のイベントでも立哨します。制服姿の富澤さんを見かけた方は多いと思います。安協の活動をしていて良かったことは、地域の人のつながりが出来たことだそうです。今後の活動についてお聞きすると「皆さんが事故に合わないように広報活動を続けていきたい」と答えて頂きました。富澤さん、これからもよろしくお願いたします！



富澤榮さんの自転車の免許証

（編集部）

「あんもハイツ絵日記」  
 第5回不思議の国のハイツ  
 手作り作品展の巻

16-501 あんも

待ちに待ったハイツ手作り作品展に初めて参加＆みなさんの展示を観させていただきました。以前の展示は写真で拝見していて、とてもたのしみにしていました。

というのも、わたしは私以外のひとが作る作品を観るのがとても好きです。特に好きな層は、子供のつくる作品・障害があるひとの作品・そしてお母さんが作る作品「オカンアート」とお父さんが作る作品「オトンアート」です！

オカンアートはなんとも言えない可愛らしさ、懐かしさ、女性らしさ、たくましさも感じられ大好きです。オトンアートは男らしく繊細なものが多くて楽しめました。

そして、わたしの作品も24-306ギャラリーハウスで展示させてもらいました。

紙粘土や陶器で作った置物や、張り子で作った置物、イラスト、絵本を展示しました。

たくさんの方に観てもらえてとても嬉しかったです。印象に残っているお言葉は「いいじゃーない」



「素敵」「よくわからない(笑)」「夢物語だね」です。私自信もなぜイラストを描いたり、置物を作ったりしているのかわかりません。あまりこだわりがなくて、説明しようがないのですが、何かを作ったり描いたりするのが大好きです。

それを人に観てもらえるのは幸せなことです。見に来ていただき、また、見せていただきありがとうございます。似顔絵は随時描きますのでご連絡下さい。



今回の手作り作品展の出展者は77名、151点の多彩な作品が展示されました。来客数は延171名でした。主催のNPOじおす・手作り作品展実行委員の皆さん、お疲れさまでした。再来年の開催、楽しみにしています！新潟出身の若きアーティスト、マイハウスギャラリーの「あんも」さんに感想を書いてもらいました。

(編集部)

## 狭山市医師会立 在宅医療支援センター って 知ってますか？

コミカエ・ココベリー 中村 ルミ子  
 9月27日、社会福祉会館において、「コミュニティサロン連絡会・第7回定例会」が開催されました。ハイツ内には社会福祉協議会に登録された「ふれあいサロン」が3つあります。この日も、福祉の会風見どりから土淵さん他2名の方と、花水木会から福田さん、そして、「ココベリー」から中村が出席しました。講演は「在宅医療コーディネーターの活動を知る」で、講師は五十嵐信子さん（元石心会病院勤務の看護師）在宅医療支援センターでは、在宅医療・介護に関することなど「よろず相談」を受け付けています。例えば、一人暮らしだけでも最期を自宅で迎えたい、親族への連絡は亡くなってから欲しい、そんな希望も叶えたことがあるそうです。現在、狭山市には31人の往診医がいます。五十嵐さんの話は、人間らしく生きていくことのトントに溢れていました。中でも“社会的処方”という言葉が印象に残りました。薬の替わりに、社会との繋がりを処方すること。つまり薬よりの体操やサークル活動など人との交流こそが健康に繋がると言う意味です。サロン活動の重要性を改めて感じました。

狭山市医師会立 在宅医療支援センター  
 狭山市狭山台3-24（狭山市急患センターに併設）  
 Tel 04-2946-8425  
 月曜日～金曜日 9時～17時（祝日除く）

◎講演会のお知らせ 五十嵐信子さんの講演会がハイツで行われます。詳しくはページをご覧ください。



## さんまパーティー

31-102 毛塚 宏

10月20日（土）、大人の文化サロン・まるたの会主催の「さんまパーティー」が開催されました。昨年はさんまの高騰で冷凍さんまを使わざるを得ませんでしたが今年は手頃な値段で新鮮なさんまが入手でき、みんなで秋を堪能しました。この催しを始めたきっかけはハイツで伐採された樹木をリサイクルするために緑化推進本部が炭を焼き始めたことです。この炭を有効活用しようとして平成5年から始めたこの催しは、秋の恒例行事となりました。



お家で食べるのと、  
どっちがおいしいかな？



# 連載 『地歴探索を楽しむ(2)』

## ハイツ立地、新旧地形図の変遷

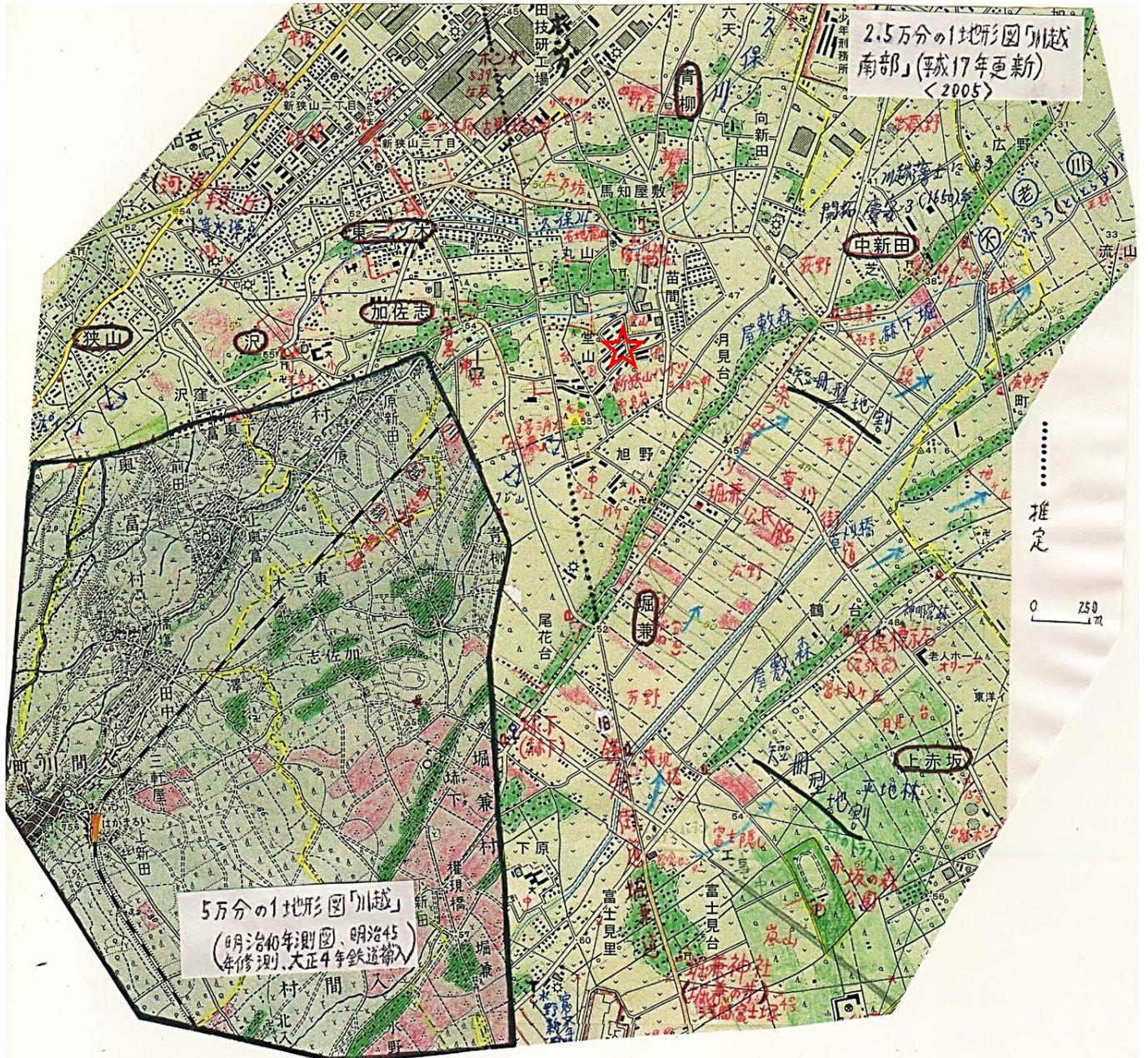
4-504 藤本 一美

左の地形図は、5万図で明治45年修測、大正4年鉄道補入とあるが、西武新宿線の前身、川越鉄道（明治28年開通）の入間川駅（現狭山市駅と改称）はあるが、まだ新狭山駅はない頃である。ハイツはまだない。（★印に建設）。

ハイツが造成されたのは、昭和48、49年から、2・5万図「川越南部」に、初めて記載されて登場するのは、昭和52年第2回改測図からである。この図をベースに、昭和61年修正測図、平成17（2005）年更新図と継承されている。右下の地形図は私が彩色し土地利用図としての役割をもたせてみた。左下の地形図も同様である。

屋敷森（林）や平地林のように変化していない側面に対して、桑畑や茶畑が多かった昔ー養蚕業が発展と衰退。ホンダなどの工業団地が建設された昭和39年には、新狭山駅も開設されて新興工業都市の役目を担うことに。

しかし、2021年度をめどに、ホンダ狭山工場は閉鎖し、寄居工場に集約すると発表された。従業員は4600人。市の税収は10数億円減るのだから心配だ。



# いくぼゆたか そらん展

9月22日～30日まで入間市の「d・i・a・b gallery」で開催された『いくぼゆたか そらん展』に行ってきました。井窪豊（いくぼゆたか）さんは入間市在住ですが、ハイツにアトリエを持って創作活動をしています。手作りの作品展では、表紙写真にある泥だんごアートを制作したり、人形のオブジェを出展しました。井窪さんの作品は、どれも不思議で、温かくて、ずっと浸っていたくなる、そんな世界だと感じました。あおやぎ文庫に、井窪さんの絵本「オッパイ星人 あらわる」

（社団法人・生命保険協会「第2回家族のきずな絵本コンテスト」大賞受賞作品）があります。ますますのご活躍を、楽しみにしています！

（編集部）



# ハイツ・おやくだちネット



アレッ

変わったよ

- と き H30・12・2（日）  
午前11時～
- 会 場 新狭山ハイツ集会所
- 合 唱 コーラスすみれ
- 独 唱 生駒圭子先生 ピカピカッ
- 全員合唱 楽しみましょう
- プログラムは会場にあります
- 皆様のお越しを心からお待ちしています

コーラスすみれ  
発表会

コーラスすみれ 発表会  
12月2日（日） 午前11時～  
新狭山ハイツ集会所

## 季節の言葉

枯草の姿哀れに 来る年の恵み思えど 疲れるばかり

ハッタすずむしコオロギとんぼススキや

名月 見しや 霜月に入らる

コレナーニ こみ乾かしているんだよ

フーン 孫一粒の怪訝顔



野里子

## 『狭山市医師会立 在宅医療センター 五十嵐信子さん講演会』

日時 11月12日（月） 10時～12時  
場所 集会所・第1会議室  
福祉の会風見どり&はいっ花水木会 共催

## 『オープンハウスのお知らせ』

日時 11月10日（土） 13時～16時  
11日（日） 11時～14時  
21日（水） 13時～16時  
場所 15号棟101室

詳しくは、階段掲示をご覧ください。

## わくわく自然園からのお知らせ

●今月の開園日：11月11日（日）、25日（日）、9時～17時迄。

●見どころなど：園内は晩秋の装いで殺風景ですが、ツルギキョウ（紫色）、シロツメクサ（白色）、ムシトリソウ（桃色）などがひっそりと咲いています。12月～2月迄は閉園しますが、園外から冬鳥の飛来が見られると思います。

9月に貯水槽の泥を片づけ・清掃し、10月からきれいな雨水が湛水できるようになりました。今後はこの水を濁水と汚濁防止対策に有効に活用していきたいと考えています。

# ハイツ掲示板

☆ココベリー開店日 集会所・第2会議室

11月1日(木)・15日(木) 10時～16時

☆市民文化祭 堀兼公民館会場

11月2日(金)・3日(土)・4日(日) 9時～17時

☆風見どりの日 集会所・サテライト

11月8日(木) 歌の日

19日(月) おしゃべりの会

29日(木) 手作り遊びの日

☆茶の里ウォーキング

11月11日(日)

スタート会場 新狭山北口 中原公園(あじさい公園)

受付時間 9時30分～11時

☆狭山市医師会立在宅医療センター

五十嵐信子さん講演会 集会所・第1会議室

11月12日(月) 10時～12時

☆買物支援の日 詳しくは申し込み時に

11月13日(火)・27日(火)

☆調整池の除草及び泥上げ

11月18日(日) 9時～

大勢の方の参加をお待ちしています。

☆自治会役員会 集会所・第1会議室

12月1日(土) 19時～

☆クリスマスイルミネーション点灯式 31号棟前

12月1日(土) 4時30分～

☆こんにちはー自治会

「第5回不思議の国のハイツ 手作りの作品展」

7時45分～ 13時15分～ 17時45分～ 22時45分～



## 11月生活ごみ・資源回収表 〈もう一度 ごみの分別確認を!〉



日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	31	1	2	3
	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	寿会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
4	5	6	7	8	9	10
アルミ缶	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
11	12	13	14	15	16	17
	プラ	もやすごみ	もやさないごみ 生ごみリサイクル	育成会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
18	19	20	21	22	23	24
アルミ缶	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
25	26	27	28	29	30	1
	プラ	もやすごみ	ペットボトル 生ごみリサイクル		もやすごみ	

☆寿会・育成会・アルミ缶の回収は多少の雨でも決行します。

旗(寿会:赤色、育成会:黄色、アルミ缶:青色)を目印によりしくお願いいたします。

☆詳しい出し方などは狭山市の「生活ごみの分け方・出し方」をご覧ください。

☆生活ごみを出す時間は、〈収集日の朝・午前8時まで〉です。