はいつニュース

第 526 号
2018 年 10 月

９月１７日（月・祝）敬老会（寿荘にて）大竹元自治会長の音頭で「かんぱーい！」

今月の記事

- 管理組合だより
- 訓練！訓練！非常警報ベル体験
- なごやかに敬老会開催
- ハイツ東くん
- クリーンキーパー特集
  クリーンキーパー設置で考えたこと
  生活環境部としての「見解」
- 新連載　地歴探索を楽しむ（１）
- 劇的ビフォーアフターにハイツ登場！
- あおやぎ文庫＆NPO じおすのブックスタート予告
- 季節の言葉
- イベント情報『鳥瞰図』空から見る大正昭和の旅＆
  講演会「鳥瞰図の歴史と魅力」
- わくわく自然園からのお知らせ
- ハイツ掲示版、生活ごみ・資源回収表

３－２Ｃａｆｅ
毎週月曜日・店舗棟駐車場にて販売中

この広報紙は自然保護のため再生紙を使用しています

新狭山ハイツ自治会
狭山市青柳63番地

管理組合だより

2018年度専門委員会について

【今年度の検討課題】

① 長期修繕計画により2019年度実施予定の玄関扉の交換および階段室防水工事等の準備作業について

② 管理規約の見直しについて

①の玄関扉の交換等、施工関係のリーダーは宮川覚さんに、②の管理規約の見直しのリーダーは大竹昭士さんに担当していただきます。

現在のハイツの管理規約は管理組合法人化に伴い、平成17年6月に改定されたものです。平成29年8月に国土交通省によりマンション標準管理規約の改正、民泊関連の改正等が行われた事を踏まえ、ハイツの管理規約も時代に適合したものに作りかえる必要があります。

専門委員会での検討の成果は、最終的には総会にて議決します。

また来年度に実施する予定の玄関扉の交換や階段室防水工事等についても、専門家の意見を聞くなどして検討をはじめました。

専門委員会メンバーは左記の表の通りです。

専門委員会メンバー			
3－106	大竹昭士	11－203	野澤充夫
12－201	金子守雄	19－203	中村雅昭
20－204	野中国廣	26－207	宮川　覚
31－102	毛塚　宏		

管理組合メンバー（オブザーバーとして出席）			
32－501	加藤正八	11－303	吉田寛信
6－303	高橋和夫	23－203	黒田　宏
13－403	佐々木章	27－101	生田目春美
9－401	清水英雄		

※専門委員会とは
管理組合の諮問に応じて、審議、調査等を行い意見を答申します。答申についての議決は、理事会、総会にて行います。

管理事務所の屋根葺き替え工事完了

管理事務所の屋根が雨漏りするという記事は8月号で紹介しましたが、葺き替え工事は㈱日建ライフの手で8月27日から始まり、途中台風21号の影響もありましたが、予定通り9月6日に完成しました。材料はこれまで屋根板として使われていた、亜鉛メッキ鋼板、いわゆるトタン板に変えて、2000年代から登場したガルバリウム鋼板になりました。このガリバリウム鋼板とは、アルミと亜鉛で構成された鋼板で表面はメッキ処理されています。耐食性にすぐれており、施工性もよく多くの住宅や工場の屋根に用いられています。従来のトタン板の上にカラ松、エゾ松などの構造用合板、針葉樹合板を敷き、その上に雨水の進水を防ぐために用いるアスファルト、ルーフイングを敷き、最上部にガルバリウム鋼板を敷いて行く作業です。完成後は陽の光に輝く真新しい青色の屋根がとってもきれいです。

管理事務所の屋根葺き替え工事

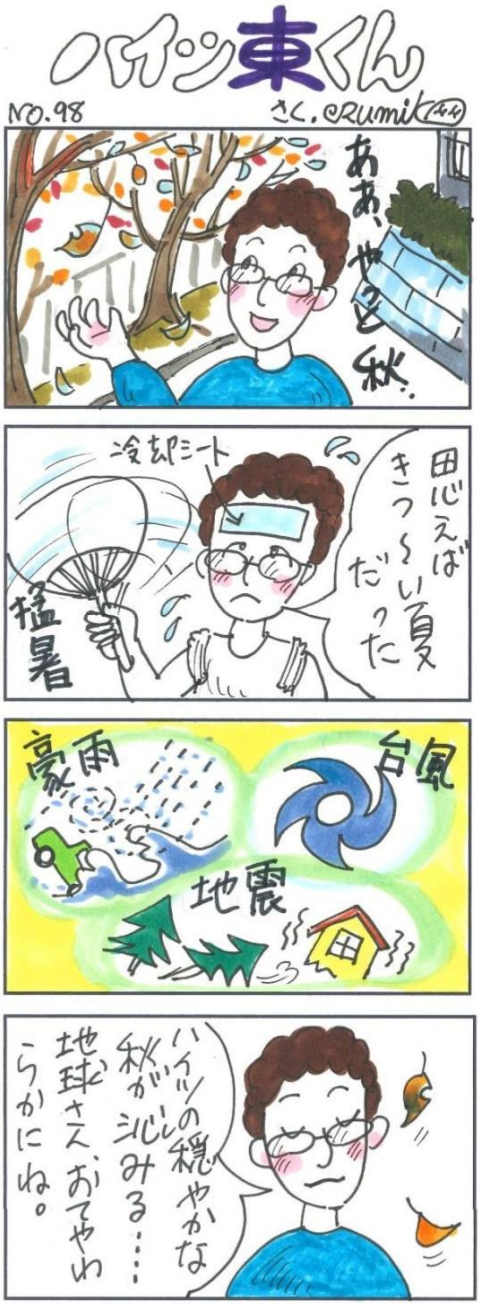
訓練！訓練！非常警戒ベル体験

８月25日に、防災訓練が実施されました。今年は広域の訓練はなく単位自治会での訓練です。戸口代表者が各戸の安否確認をしてから管理事務所に報告にいき、そのあと非常警報ベルの押し戻し体験がありました。

ハイツには各室に非常警報ベルがついていて、２・４階、階段室の非常ベルが鳴動するようになっていますが押し間違えも多く、その際にベルの戻し方が分からないという困った事態がありました。そこで、今回は班長だけは自宅で訓練をし、その他の方はデモ機で非常ベル押し戻し訓練をしました。実際に体験して分かったことは、プラスチックのカバーをはずさないと指が入らなくてボタンが戻せないことです。大変、大きな音がしますが、落ち着いてカバーをはずして下さい。古くなってホコリなどでボタンが戻りづらくなっている場合も考えられますので、今後点検については検討するそうです。

デモ機体験は９月19日にも行われ約30名の方が体験しました。いざと言う時に役立つように、デモ機体験は有効です。（編集部）

透明のプラスチックカバーを回して外し、中の「押す」ボタンを引き戻せば、音は止まります。



なごやかに敬老会開催

自治会長　中村　雅昭

猛暑の夏から一転して涼しい日が続きましたが、また少し暑さがぶり返した９月17日（月）敬老の日に、「寿荘」大広間において新狭山ハイツ敬老会が開催されました。釘本厚生部副会長の開会の辞からはじまり、小谷野市長、千葉市議会議員からは祝辞を頂きました。会食、歓談の後には、紙芝居、日本舞踊、笛の演奏、カラオケ、ビンゴゲームと賑やかで多彩な余興が続きました。今年は昨年より10名多い68名の方にご参加頂きました。終始なごやかな雰囲気で、皆様には楽しんで頂けたことと思います。ハイツの自慢は寿会をはじめ、地域での活動で活躍する高齢者が多いことです。この伝統を、ぜひ若い世代に伝えて頂きたいと思います。ご参加頂いた皆様の人生に乾杯！

クリーンキーパー特集！！

クリーンキーパー設置が完了しました。大変便利になりましたが、管理組合から問題点が提示されました。また、風見どり代表である土淵さんからも意見文が寄せられましたので、特集とさせて頂きました。いつもハイツのゴミ問題に汗を流している生活環境部副会長の細谷さんにもコメントを頂きました。内容はかぶる所がありますが、どうか皆さんも一緒に、ゴミ出しマナーについて考えて下さい。（編集部）

管理組合からのコメント

ゴミ捨てルールはきちっと守りましょう

クリーンキーパーの設置は予定通り９月13日に完了いたしました。これによりカラス対策や雨天時に傘を差し、片手でゴミ網を持ちげ上げながらのゴミ捨ては解消しました。

しかし新たな問題が生じてしまいました。

それは、指定日のゴミ以外のあらゆる不要物を勝手に置いて行ってしまう事です。

写真のようにフトン、傘、燃やさないゴミ等を置いて行ってしまっています。

その他に、棚にもラジカセやゴミを置いて行ってしまっている。

ラジカセも３０㎝超えるものは粗大ごみ、以下は、もやさないごみの日（月に一度）に出してください。

フトンは粗大ごみです。クリーンセンターに自分で持ち込むか、電話予約で有料処分です。各自か責任をもって処分してください。

クリーンキーパーは自分の家の物置ではありません。新狭山ハイツの住人はきちっとルールを守るまじめな人達ばかりと思っていましたが、本当に残念です。ほんの一部の住人とは思いますが。どうしても燃やさないゴミがある場合は該当する指定の日、当日に捨てるようにお願いします。

大きなゴミは予約専用電話　０４－２９５３－２８３２に電話し、指示にしたがって下さい。

社会のルールはひとり、ひとりが守らないと住人全員が大いに迷惑します。

どうかよろしくお願いいたします。

管理組合からのお願い

先日の台風21号の時もそうだったのですがベランダの物置の鍵がはずれていて、風で物置の扉が開いてしまい、ものすごく大きな音が近所中に響き渡り、苦情が何軒も出ています。特に台風の時や風の強い時には、しっかりと鍵をかけ、はずれないようにさらに紐で結んでおくなどの処置をお願いします。

クリーンキーパー設置で考えたこと

福祉の会風見どり代表　土淵　直江

ごみ置き場に大きな箱を設置され、カラス対策の効果は大いにあり、その周りはスッキリしましたね。

けれど、以前から懸念していた事実が各ごみ置き場に現れて、違反ステッカーの貼られているものが、パソコンの写真で貼り出されているのが多数見受けられます。

目前から隔てられて、お掃除のおばさんによってそれらのものは棚に上げられていくつも並んでいます。

心無い人が自分の手から離れると知らん顔で、自治会の役員さんがいたたまれなくなり処分することが毎年のやり方で、何年も続いています。

そうでなくても役員のなり手がなく、毎年役員さんが年度末に推薦活動をしている現状です。

役員も高齢者になると、その違反ごみを処分することは不可能になってきます。

市から配布されている「生活ごみの分け方出し方」をよく読んで対処するよう願います。このような行動に腹立たしさがあり、それを処理するために役員になりたくありません。大勢の住民も困っています。人の与える余分な仕事、多忙の中の各人の大切な時間をそんなことに使いたいとは思いません。

ある会合でそのことを話したら、ごみ置き場に監視カメラを設置したらよい、との意見が出ましたが、あまりにも人の動き迄監視されるのはどうかしら、と思います。

出したごみが回収されたかを確認して、違反ステッカーが貼ってあれば持ち帰り、市から配布されているプリントを見直して処理するように協力して頂きたい。

各人が出すごみは各人が責任をもって出していただきたい。

違反ごみの中味を点検するのは良くない、と言われているが、そのような出し方をすることは許しがたく、そのような行いはそうすることで違反ごみを無くしたい。

話は変りますが、最近各階段の張り紙を見ていると、毎月貼られているチラシが何か月も前のものがそのままになっていて、それを片付けるのは戸口代表者の仕事だ、と言う話を聞きますが、各団体が毎月張替えに来ているわけですから、その時に古いチラシを回収しないのはいかがなものかと思います。

戸口代表者も高齢者が多くなってきているので、何回も階段を昇降するのは困難になってきています。各団体は自分たちのチラシを回収するのはその団体の責任ではないでしょうか。なんでも戸口代表者に、というやり方は責任回避につながりはしませんか?ご一考を!!

生活環境部としての「見解」

活環境部副会長　細谷　道太

御指摘の違反ステッカー品はクリーンキーパー設置以前にも発生しています。即、処理できませんので雨水のかからないクリーンキーパー内にあれば処理は行い易いです。水がかかると生かせる物もダメになってしまいます。19号棟横の設置中に段ボール束を収集後に出され、雨に濡れ、泥が付着し、手間ですが乾かしてダメな部分をカットして資源ごみとして出しました。

今後はこの手間が省けます。また、朝のカラスの散らかし防止等の良い点を評価して頂きたいと思います。「生活ごみの出し方」を守らない人が残念ながら数%いらっしゃいます。新狭山ハイツ団地の民度指数で、大量消費文化と教育の結果です。今後とも御評価を頂き、御理解、御協力をお願い致します。

粗大ごみ

寝具、イス、テーブル、など一辺が 30cm を越える物は**粗大ごみ**です。下記のいずれかの方法で処理して下さい。

◎奥冨環境センターに電話して予約、収集してもらう。
℡０４―２９５８―２８３２

◎個人で奥冨環境センターに持ち込む（もやすごみだけの場合は稲荷山環境センターへ）

◎ＮＰＯじおす「たすけあいの輪」に、室内整理整頓、粗大ごみの運搬などを依頼する。
料金　　１時間８００円が目安
連絡先　小暮 次勇
℡０８０－１３２４－４８３８

新連載　地歴探索を楽しむ（1）

ハイツが立地する前・原野と畑、雑木林、集落

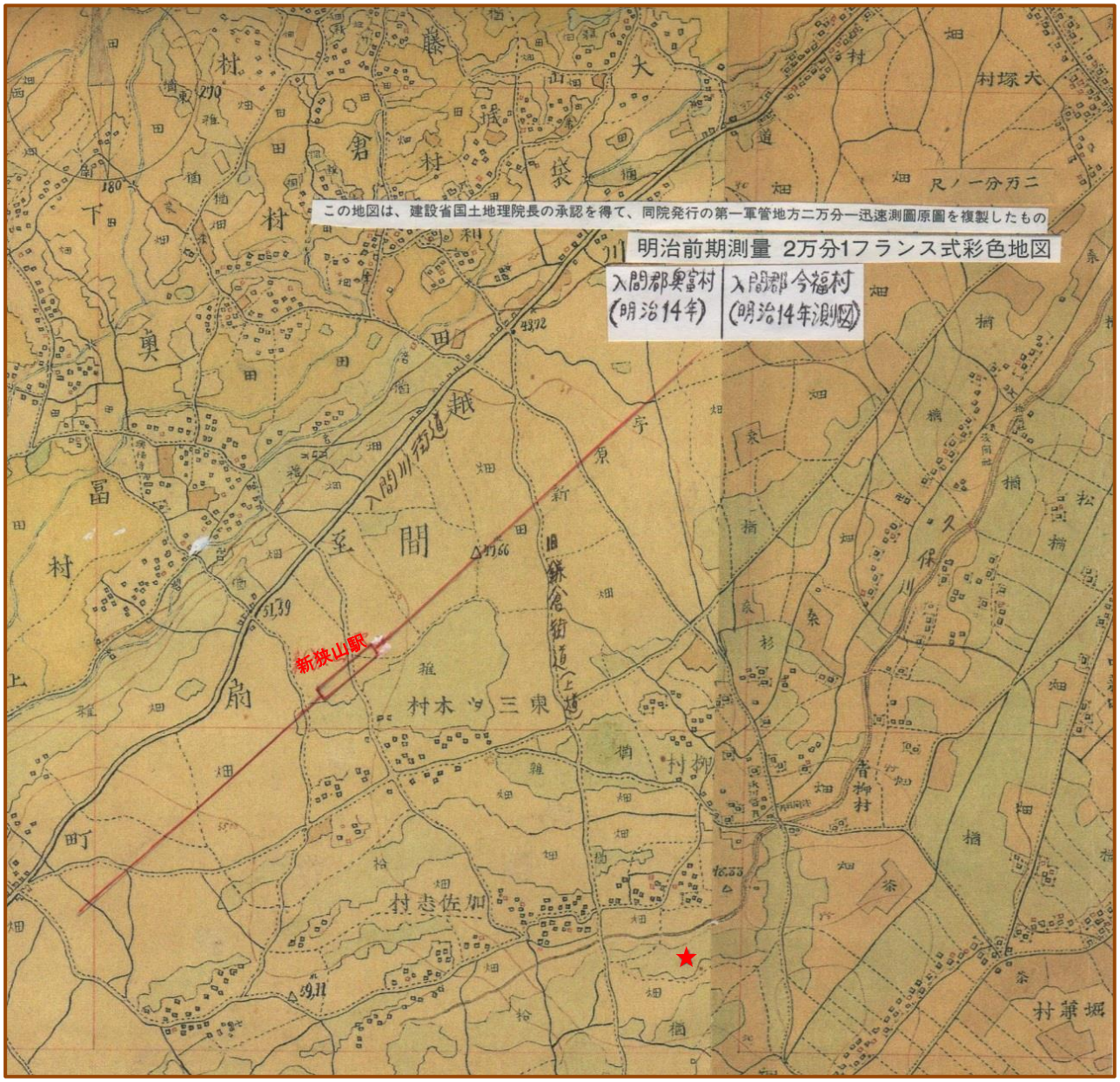
4－504　藤本　一美

第二次マンションブームが、東京北西郊に及び始めたのは、昭和40年代後半のこと。民間大手大成建設の手で昭和48年4月、第一期三一五戸、49年4月、第二期四三五戸完成、入居が始まる。

そこで、ハイツが立地する前の姿を第一軍管地方二万分一迅速測図原図フランス式彩色地図が復刻されたので、明治十四年時の測量成果をみてみたい。

ハイツ周辺造成前は赤星印。西武新宿線前身の川越鉄道は、一八九五（明治二八）年三月二十一日に全線開業したが、現在の西武新宿線本川越～東村山と国分寺線東村山～国分寺の区間にあたるが未成線の状態だ。

旧鎌倉街道が南北縦断。青柳村や加佐志村、堀兼村などの集落が立地。畑や雑木林、桑畑、杉、楢の植生まで分類。武蔵野の面影が色こく残る、まさに国木田独歩の『武蔵野』とか、徳富蘆花『自然と人生』「雑木林」の項、東京の西郊、多摩の流に至るまでの間には、幾個の丘あり、谷あり、幾條の往還は此谷に下り、此丘に上り、うね〳〵として行く。谷は田にして…



この地図は、建設省（現国土交通省）国土地理院長承認を得て、同院発行の第一軍管地方二万分一迅速測圖原圖を複製したもの

入間郡奥富村（明治１４年）　入間郡今福村（明治１４年測図）

プロフィール　鳥取県生まれ　都立高校社会科（地理）教諭退職後、首都大学東京・専修大学非常勤講師。鳥瞰図研究の第一人者　著書に「展望の山旅」シリーズ（実業之日本社）、「山の地図と地形」（山と渓谷社）「展望の山50選関東編」（東京新聞）など多数。

劇的ビフォーアフターにハイツ登場！

９月23日（日）テレ朝の人気番組「劇的ビフォーアフター」（2時間特番）にハイツが登場しました。もう皆さん、ご覧になりましたよね。ビフォーアフターのスタッフがハイツの環境を気に入って、ずっと住宅を探していました。放映はされなかったものの、ハイツ夏祭りや、そうめん流しなども収録していました。匠のお手伝いをしていたのは、16号棟5階のシェアハウスオーナー・山本誠さんです。シェアハウスは、山本さんがDIYでリノベーションしました。そうした活動が注目されて、今回のビフォーアフターの企画へと繋がりました。

山本さんは、地域生活デザインの代表であると共にNPOじおすのSBP（新狭山ハイツ・ブランディングプロジェクト）のリーダーとして、空き部屋バンクなどの活動もしています。

今回、ハイツに越してきてくれる若き芸人・ロビンソンズの山崎さんご一家が、はやくハイツになじんで楽しく生活してもらえたら良いですね。若い世代の活躍に感謝です！（編集部）

あおやぎ文庫＆NPOじおすのブックスタート予告

あおやぎ文庫　中村ルミ子

ブックスタートとは、イギリスではじまった赤ちゃんに絵本を手渡す活動です。自治体で実施している所がありますが、残念ながら狭山市ではやっていません。あおやぎ文庫とNPOじおすで、ハイツ生まれの赤ちゃんに絵本を届けたいと思います。階段掲示で参加者募集致します。

とき・ところ　11月15日（木）10時～12時
まるた小屋
対　象　2才までの赤ちゃんと保護者
申込み期間　10月30日～11月8日
申込み・問い合わせ先
TEL 04－2953－3082　中村

季節の言葉

握り飯新米であり秋祭
秋桜や峠の先は青き空
すっと抜けすっと入り込む盆踊り
公男

＊＊＊ イベント情報 ＊＊＊

「鳥瞰図」空から見る大正昭和の旅＆講演会「鳥瞰図の歴史と魅力」

今月号から連載がはじまった藤本一美さん所蔵の資料が展示される展覧会です。講演会も開催されます。

とき・ところ　9月15日（土）～11月4日（日）
練馬区立　石神井公園「ふるさと文化館」
講演会　10月28日（日）14時～15時30分
参加費　無料

＊＊＊　＊＊＊　＊＊＊　＊＊

わくわく自然園からのお知らせ

●今月の開園日：10月14日（日）、21日（日）、9時～17時迄。

●見どころなど：9月に園内を彩っていたスイレン、ガガブタ、ミソハギ、ガンバナも咲き終わり、園内は晩秋の装い。コスモスやススキなどが見どころ。近年、池の水の汚濁や水不足に頭を悩ましています。先日、貯水槽を再利用すべく、汚れていた内部を清掃しました。今後は、水草の一部削減や汚泥の除去などに取り組む予定です。

ハイツ掲示板

☆どうぞよろしく（自治会新会員）
23－106　神作　弘司様

☆ココベリー開店日　集会所・第2会議室
10月4日（木）・18日（木）10時～16時

☆第5回ハイツ手作り作品展　第1・2会議室
「不思議の国のハイツ」まちかど・まいハウスギャラリー
10月6日（土）7日（日）　10時～16時

☆第64回　狭山市民体育祭・堀兼地区大会　堀中校庭
10月7日（日）8時～

☆買物支援の日　詳しくは申し込み時に
10月9日（火）・23日（火）

☆風見どりの日　集会所・サテライト
10月11日（木）歌の日
15日（月）おしゃべりの会
25日（木）手作り遊びの日

☆大人の文化サロン・まるたの会　ふれあい広場
「さんまパーティー」
10月20日（土）11時～

☆自治会役員会　集会所・第1会議室
11月3日（土）

☆こんにちは！自治会
「敬老会」
7時45分～　13時15分～　17時45分～　22時45分～

10月生活ごみ・資源回収表

〈第1、第3の古紙古布は 🚩🚩 の所 、ビン・缶・電池はごみ集積所へ〉

日	月	火	水	木	金	土
30	1	2	3	4 🚩	5	6
	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	寿会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
7 🚩	8	9	10	11	12	13
アルミ缶	プラ	もやすごみ	もやさないごみ 生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
14	15	16	17	18 🚩	19	20
	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	育成会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
21 🚩	22	23	24	25	26	27
アルミ缶	プラ	もやすごみ	ペットボトル 生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
28	29	30	31	1 🚩	2	3
	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	寿会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	

☆寿会・育成会・アルミ缶の回収は多少の雨でも決行します。
　旗（寿会：赤色、育成会：黄色、アルミ缶：青色）を目印によろしくお願いいたします。
☆詳しい出し方などは狭山市の［生活ごみの分け方・出し方］をご覧ください。
☆生活ごみを出す時間は、〈収集日の朝・午前8時まで〉です。