



はいっニュース

第 528 号
2018 年 12 月



11月4日 あおやぎ文庫の“サツマイモほり&おいも劇場”「大きいのが掘れたよ！」

今月の記事

- 管理組合だより
- シラコバト賞受賞 おめでとうございます！
- 茶の里ウォーキング お礼
- ハイツ東くん
- ハイツで「マンション管理セミナー」開催
- こもれび亭 収穫祭
- ハイツのリノベーション内覧会
- 寿会 軽スポーツ大会
- 連載 地歴探索を楽しむ(3)
- あおやぎ文庫&NPOじおす「ブックスタート」
- シニア芸能大会、季節の言葉
- 冬のレシピ「さといもの味噌グラタン」
- わくわく自然園からのお知らせ
- ハイツ掲示板、生活ごみ・資源回収表



落花生も掘ったよ！

新狭山ハイツ自治会

狭山市青柳63番地

管理組合だより

11月18日に、狭山台第二住宅管理事務所において「狭山マンション管理組合交流会」が開かれました。

新狭山ハイツ管理組合からは、高橋理事、佐々木理事及びオブザーバーとして細谷前理事が参加しました。

一、管理組合交流会をご存知ですか？

「狭山マンション管理組合交流会」の企画は「NPOグリーンオフィスさやま」代表の毛塚さん（新狭山ハイツ在住）などが、平成17年末頃、各マンションの抱える諸問題や、それに対する取り組みなどをざくばらんに話し合う場として、狭山市役所の関係部署に働きかけたことにより始まりました。市内全域の管理組合の参加を目標にしましたが、当初は7つの管理組合からスタートしました（現在は6組合）。ちなみに、狭山市役所に聞いたところ、市内の管理組合の数は、約120組合だそうです。

今回、管理組合交流会に参加したのは、狭山台第二住宅（幹事組合）、つつじ野団地、新狭山ハイツ、西武狭山台ハイツ、狭山グリーンハイ

ツの5組合です。

二、各管理組合の課題と取り組み

各組合の発言要旨は次のとおりです。

① 狭山台第二住宅

- ・高齢化により役員のなり手が不足
- ・管理組合と自治会の協働運用組織を設置
- ・来年度総会で規約改正の予定
- ・民泊禁止の規約は、改正済み

② つつじ野団地

- ・給排水管改修工事実施
- ・専有部と共有部を一時的に一体とみなし、管理組合の負担で施工

③ 西武狭山台ハイツ

- ・屋上防水工事の施工不良が見つかり、今後の業者選定方式を変更し公募方式を取りやめた
- ・建物基礎部の施工不良が見つかり施工業者と話し合いをしている
- ・共有灯を全てLED化

④ 新狭山ハイツ

- ・床下ピット内排水管交換工事実施
- ・クリーンキーパー（ごみ集積庫）設置後の管理運営上の課題

⑤ 狭山グリーンハイツ

- ・掲示板のマグネット方式への変更
- ・高齢化対策として、集会所のバリアフリー化

と階段手すりの設置

三、交流会に参加して感じたこと

- ・住民の高齢化による、自治組織の崩壊をひしひしと感じました。
- ・各管理組合で規約の改正作業が着々と進んでいることを知りました。
- ・修繕工事が大規模かつ専門化し、役員の負担が増している。

以上のようなことを感じた、有意義な集まりでした。



狭山台第二住宅の役員さん

シラコバト賞受賞

おめでとうございます!!

自治会長 中村 雅昭

平成30年11月14日、埼玉会館に於いて、今年度の埼玉県民の日記念式典が開催されましたので、ご報告致します。

この式典では、様々な分野で県民の模範となる顕著な功績を挙げられた方々に、上田清司県知事から、シラコバト賞(個人140名、団体60件)が贈られました。狭山市からは、個人5名の方が、市自治会連合会の推薦により受賞となりました。ハイツからは、大竹昭士さん(3106)と、山下勝之さん(26-306)2名の方が受賞されました。

大竹さんは、長らく自治会長を務められてコミュニティ活動を行い、行事の見直しなどを実行し、持続可能な地域づくりにご尽力されたこと

が受賞理由です。

山下さんは長年、緑化推進本部の緑化活動を行うほか、福祉や健康活動の指導助言にもご尽力されてきたことが受賞理由です。

これからも、お元気で活躍されることを祈念致します。



茶の里ウォーキング お礼

自治会長 中村 雅昭

11月11日、天候にも恵まれ、2018狭山・茶の里ウォーキングが無事開催されました。このイベントのキャッチフレーズは「多くの市民が狭山市を歩いて健康で幸せになろう」です。今年は約3000人の参加がありました。コースは2コースで、10キロコースと、ファミリー向けの6キロコース。入間川では「柏原おもてなし会場」や「さやまりバーフェスタ」が開催され、稲荷山公園で行われていた大茶会会場では、出川哲朗とケンドーコバヤシの飛び入り参加があったそうです！ゴール会場では埼玉聴覚障害福祉会後援会主催の「どんぐり大バザー」が行われました。もりだくさんで、満足のいくウォーキングとなったのではないのでしょうか。

このイベントの主催は、狭山市自治会連合会・西武鉄道(株)・狭山市です。堀兼地区連合自治会はスタート会場の新狭山駅北口、中原公園(あじさい公園)を担当しました。

ハイツの方も、たくさんいらっしやいました。ご参加、ありがとうございました。



おみやげのカレンダー「残しておきたい狭山の風景」

ハイツで 「マンション管理セミナー」開催

NPO法人匠リニューアル技術支援協会

代表理事 毛塚 宏

10月28日(日)、ハイツにてNPO法人匠リニューアル技術支援協会主催(新狭山ハイツ管理組合法人後援)の「新狭山ハイツマンション管理セミナー&意見交換会・交流会」が開催されました。この法人は優れた技術者・職人及び賢い管理組合・区分所有者を育成し、この両者が協働することにより良質なマンションの維持・再生を図ることを目的に活動している団体です。実はこの協会の代表理事をハイツ居住の毛塚が務めていること、ハイツの大規模修繕工事等に匠の関係者が関わってきたことなどが縁で実現したものです。

セミナーには県内のみならず首都圏各地から21管理組合(35名)にご参加いただきました。

セミナーの概要は左記のとおりです。

・第1部:賢く繕い修繕積立金を削減しよう(ハイツにおける「築80年を視野に修繕周期18年・工事保証15年の施工品質にこだわった大規模修繕工事と屋上防水工事」、関連して「屋上防水工事におけるランニングコスト軽減策」や「匠イズムとハイツにおける大規模修繕工事」の紹介

・第2部:ハイツ見学(第3回大規模修繕工事後の状況やビフォーアフターの現場、ハイツに導入が検討されている玄関ドアのデモンストレーション等)

・第3部:マンション共用部火災保険見直しによる費用削減方法

・第4部:意見交換会(第1部〜3部に係る質問や参加管理組合が抱える課題等に関して意見交換)

セミナー終了後、ココベリーが用意したおつまみを味わいながら懇談。参加者から“賢く繕いながら住み続けるハイツの取組み”に大きな関心と共感が寄せられました。また多くの管理組合と交流を深める良い機会となりました。

最後にこのセミナーをご後援いただいた新狭山ハイツ管理組合法人に厚く御礼申し上げます。



ハイツの取り組みの紹介



玄関ドアの
デモンストレーション



セミナー会場の様子



大規模修繕後の状況を見学

こもれび亭 収穫祭

11月3日(土)、久保川沿いにある市民農園で日々野菜づくりを勤しむ人たちと友人たちが集い、恒例の「こもれび亭収穫祭」が開催されました。農園オーナーの奥富さんに謝意を伝え、大竹さん自家製の赤ワインで乾杯。その後、里芋、小松菜、ホウレン草、大根、カブ、サツマイモ、カボチャ、春菊、食用菊、落花生、銀杏などの旬菜を活かした各種料理と焼き鳥、さらには持ち込みの手料理もあわせて楽しみました。この収穫祭のもう一つの楽しみは農園から眺める航空ショーですが、今年はハートマークを射抜くシーンが見られず少々不満の声が聞かれました。しかし、天候に恵まれたこともあり、ご参集いただいた皆さんと共に楽しい秋のひと時を過ごすことができました。

(世話人・迎田記)



ハイツのリノベーション内覧会

11月に3回開催された15・101室の内覧会に行ってきました。そう、あの「劇的ビフォーアフター」で放映された家です。初日に行きましたが、そくそくと見学の人が集まって来ましたが、さすが、テレビの力はすごい！中に入っ
て更にびっくり、映像よりずっと広々として素敵です。皆さんの感想は、

- ・固定観念に捕らわれていない色使いがとても素敵。思ったより収納があって、家具がいらないのが良い。・アーチがオシャレ。などなど

家主であるロビンソンスの山崎ノボルさんにお尋ねしました。

Q「一番大変だったのは？」

A「モルタルを何度も塗りなおしたアーチ作りが大変でした」

Q「一番楽しかったのは？」

A「タイル貼り。性に合っていました」

Q「ハイツに越してきたと思った要因は？」

A「緑に囲まれた環境が素晴らしい、学校も近いので子育てしやすいからだから」

Q「これから、ハイツでどんな暮らしをしたいですか？」

A「いろんな人と知り合い、ハイツの行事にも積極的に参加していきたいです。また、今回の放映がハイツに若い人が来てくれるきっかけに



ロビンソンス
山崎ノボルさん



なってくれば良いと思います」

Q「ハイツだけでなく、芸人さんとして狭山で活躍して頂くことは出来ますか？」

A「もちろん、やりたいです！」

力強く答えてくれた山崎さん、ハイツや狭山市の良さをどんどん発信して下さい！

今回のリノベーションの裏方としてずっと関わっていたのは団地生活デザインの山本誠さんです。NPOじおす・SBP（新狭山ハイツ・ブランディング・プロジェクト）のリーダーでもあります。SBPでは、定期的に空き部屋相談会を開催しています。日程などは、階段掲示されます。お気軽にご参加を!!（編集部）
※3日間で67組127名参加

寿会 軽スポーツ大会

寿会会長 嶋田 敏三

寿会では少し変わった軽スポーツ大会を10月30日に実施しました。

内容は参加者全員が次の5つの競技（1）輪投げ（2）ダーツ（3）球入れ（4）ジャンケン（5）豆移しの内3つを選び競技担当者指示に従い競技と応援を繰り返しながら和気藹々と頑張り続けました。

その結果、上位1〜3位まで僅かですが賞金がありました。入賞もれの方は残念でしたが、まあまあ楽しめた事と思います。

そして昼食と懇親会の後、抽選による色とりどりの参加賞を（気に入った物が当たったかどうか分かりませんが）差し上げて無事終了する事ができました。

参加の皆様大変お疲れ様でした。



連載 地歴探索を楽しむ (3)

ハイツからの山並み (3〜4号棟)

4-504 藤本 一美

ひところは、ちょっとしたでも遠くの山が見えるだけで、西武新宿線の車窓や勤務先(今春退職)の屋上、あるいはビルのデッキへあがっては山々を眺めていたものである。

屋上などからは、西に見える大山・丹沢から富士山を経て、大菩薩小金沢連嶺の平頂峰、さらに奥多摩・秩父の連山、奥武蔵の武甲山、丸山、笠山(乳首山の俗称)まで続く方向角約80度のパノラマが展開し、北方には、おもいがけず赤城山や日光連山(奥白根山、男体山などの火山群)が、それに双耳峰の筑波山だって遠望できる日があるのだからたまらない。

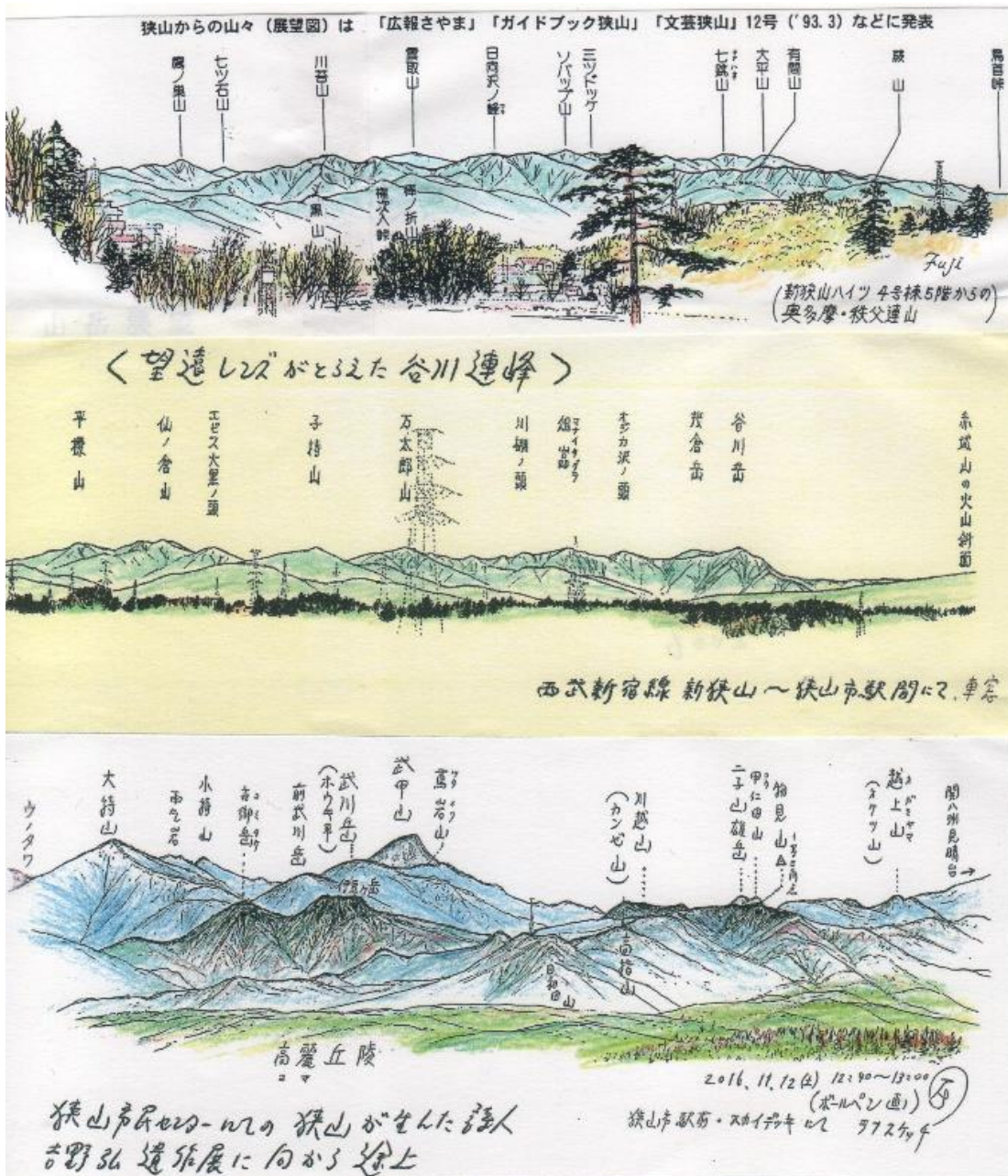
熱情に浮かされてか、山並みのスケッチ(一九七三〜七六年)が、その後の私を山登り熱、山岳展望熱、鳥瞰図熱にはまってしまう契機だったのだから不思議である。

ところで、病は進み、昭和五四(一九七九)年二月には、清瀬市から新狭山ハイツの中古マンションの五階に移り住む。選定条件は武蔵野台地上にあること。部屋・ベランダから山々が見えること。部屋が広く資料が置けること。値段が手頃であることなどだった。最寄りの新

狭山駅から徒歩十七〜二十分の弱点を充分カバーしてくれる条件だったので即断し、入居したようなわけでした。

本誌二五六号(九六年二月号)に発表した四号棟ベランダから今も見える山並み(彩色)で

あるが、富士山や大岳山は雑木の伸張で見えなくなってしまうた。また、九一年完成の寿荘前移植の黒松は、三年程前に松喰い虫にやられてか、伐採されてしまった(中央手前の形のよい樹)のは、残念、無念。



おやぎ文庫&NPOじおす

「ブックスタート」

あおやぎ文庫 中村ルミ子

あおやぎ文庫では1年おきにブックスタートを行っています。ブックスタートとは、赤ちゃんに絵本を開く楽しい体験といっしょに、絵本を手渡す活動です。大好きな人に本を読んでもらう時間は自分が大切にされ愛されていることを知るかけがえのない時間です。

今年の参加は親子2組（7人）ありました。日頃忙しいお母さんにちよっとだけ寛いでもらおうと、まるで小屋でコヒーとお菓子のおもてなしをしました。まだ2ヶ月の結菜ちゃん、読み聞かせをするおちゃんと見てくれました。そして、双子の滉太くん、蒼太くんはとっても元氣いっぱいパワーを頂きました。健やかな成長お祈りしています



シニア芸能大会

11月15日、狹山市市民会館でシニア芸能大会が開催されました。ハイツからは、堀兼地区寿会合同チームのメンバーとして8名、ハイツ寿会詩吟部の5名が参加しました。応援団もたくさんかけつけ、賑やかに開催されました。



〈詩吟部〉15号棟の阪本さんご指導のもと、練習に励んでいます。

季節の言葉

乗り換えへの駅の雑踏年つまる
綿虫の寺に大杉大草鞋
菊脛越後に多き微笑仏

陽子

冬のレシピ 「さといもの味噌グラタン」(4人分)

J A いるま野レシピより

堀兼特産のサトイモが、美味しい季節です。

材料 さといも 600g、ネギ 1.5本、とろけるチーズ 1.5枚、バター 50g、牛乳 3カップ、味噌大さじ 1.5、こしょう少々、片栗粉大さじ 3、パセリ少々

作り方 1) さといもは皮をむき、輪切りにして茹でる。長ネギはみじん切りにする。2) グラタン皿にバターをぬり、さといも、長ネギ、とろけるチーズの順に2層に重ね、残ったバターを小さくちぎって上にのせる。3) 鍋に牛乳を温めて、味噌、こしょうを加える。水溶き片栗粉を加えてとろみをつけ、2)の上に静かにのせる。

4) 200℃に温めたオーブンで約15分焦げ目がつくまで焼く。焼き上がったらパセリをちぎってのせる。



わくわく自然園からのお知らせ

●今月の開園日… 12月〜2月迄は園内が休眠状態になるため休園します。園外から池に飛来するカルガモ、コガモ、アオサギ(写真)などを眺めて下さい。
フキノトウが満開となる3月には開園します。



ハイツ掲示板

☆ご協力ありがとうございました。

赤い羽根募金 63,648円

☆こんにちは 赤ちゃん♪

201501 浅川 幸夫さん 次男
陽文(あきふみ)くん

11月5日生まれ

☆コッペリー開店日 集会所・第2会議室

12月6日(木)・20日(木) 10時～16時

☆「歳末助け合い募金」の集金

12月9日(日)9時～11時。管理事務所玄関ホール
戸口代表者がまとめて持ってきてください

☆買物支援の日 詳しくは申し込み時に

12月11日(火)・25日(火)

☆風見どりの日 集会所・サテライト

12月13日(木) 歌の日

17日(月) おしゃべりの会

☆年末の階段等大掃除

12月16日(日) 9時～

☆餅つき大会・竹馬遊び ふれあい広場

12月28日(金) 11時～

☆自治会役員会 集会所・大会議室

1月5日(土) 19時～

◎各班長もご出席下さい。

★お悔やみ申し上げます。

32102 柴田 高雄 殿

11月4日 逝去(享年86歳)

45分



12月生活ごみ・資源回収表



日	月	火	水	木	金	土
25	26	27	28	29	30	1
	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル		もやすごみ	
2	3	4	5	6	7	8
アルミ缶	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	寿会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
9	10	11	12	13	14	15
	プラ	もやすごみ	もやさないごみ 生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
16	17	18	19	20	21	22
アルミ缶	プラ	もやすごみ	生ごみリサイクル	育成会 古紙・古布回収 ビン・缶・電池	もやすごみ	
23	24	25	26	27	28	29
	プラ	もやすごみ	もやさないごみ ペットボトル 生ごみリサイクル	古紙・古布	もやすごみ	
30	31	1	2	3	4	5
					もやすごみ	

☆寿会・育成会・アルミ缶の回収は多少の雨でも決行します。

旗(寿会:赤色、育成会:黄色、アルミ缶:青色)を目印によりしくお願いいたします。

☆詳しい出し方などは狭山市の「生活ごみの分け方・出し方」をご覧ください。

☆生活ごみを出す時間は、〈収集日の朝・午前8時まで〉です。